



Prot. ct/12/2014/ED

Chieti li, 05.04.2014

Demolizione in zona “A”

È illegittimo il provvedimento con il quale si ingiunge la demolizione di opere di ristrutturazione edilizia realizzate in zona «A» in assenza di permesso di costruire o in totale difformità senza alcuna motivazione in ordine alle ragioni della scelta della sanzione demolitoria rispetto a quella pecuniaria. È questo il principio innovativo affermato dal Consiglio di Stato con la Sentenza n. 1084 del 10/03/2014.

Fino ad oggi la «riduzione in pristino», vale a dire la demolizione dell'abuso, è stata considerata come il normale strumento per «riportare lo stato di fatto a quanto previsto per lo sviluppo edilizio del territorio», tanto più che gli interventi nei centri storici (zone «A» dei piani urbanistici), sono soggetti al severo parere della Soprintendenza.

(Fonte Legislazione Tecnica)

Commissione Territorio
Architetto **Marcello Borrone**