



Newsletter n° 10/2017 del 11.07.2017

**Regione Abruzzo. Recupero superfici accessorie.
Approvazione legge regionale**

Gent.li Colleghi,

in data odierna è stata approvata dal Consiglio Regionale, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Donato Di Matteo, il PdL n°394/2017 "*Contenimento dell'uso del suolo attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, modifiche alla L.R. 96/2000 ed ulteriori disposizioni*". Un provvedimento che prevede il principio della priorità del riuso dell'esistente suscettibile di rigenerazione, recupero, riqualificazione o più efficiente utilizzo.

La Delibera di Giunta Regionale n°779/2016, che ha avviato la procedura di approvazione, prevedeva la possibilità di ampliamento delle superfici abitative, a fronte del pagamento degli oneri concessori, delle superfici accessorie, fino ad un massimo di 70 mq, come garage, ripostigli o magazzini pertinenziali ai fini residenziali, la cui. I proventi serviranno per finanziare le opere di urbanizzazione dei Comuni come strade, parcheggi, viabilità e verde pubblico.

La Delibera riguardava anche i centri minori di montagna specie in relazione al recupero di spazi da adibire ad attività commerciali e turistiche nei centri storici, il che consentirà di salvaguardare il patrimonio esistente. Infatti l'altezza interna dei vani e locali destinati alla permanenza delle persone non può essere inferiore a metri 2,40, misurata da pavimento a soffitto senza tenere conto dell'intradosso di travi e sporgenze similari.

Ora bisognerà attendere la pubblicazione sul BURA del testo approvato, nel quale sono stati introdotti emendamenti e le modifiche stabilite dalle Commissioni Consiliari. Il Consiglio Regionale ha stabilito anche la modifica del titolo, al fine di evitare conflitti con il disegno di legge regionale sul contenimento dell'uso del suolo.

Fonte "Streaming Regione Abruzzo"

Cordiali saluti

Arch. Marcello Borrone