



Prot. N.04 del 11/01/2016

AVVISO INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE

L'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Chieti, con sede in Chieti in Corso Marrucino n. 128, rende noto il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare a Chieti un immobile da condurre in locazione da adibire a propria sede istituzionale.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Ordine che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare nessuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto di presentazione della proposta di offerta.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

UBICAZIONE:

La ricerca è indirizzata ad immobili ubicati a Chieti in ambito urbano, preferibilmente nel centro storico o immediate vicinanze, in posizione visibile e non distante da altre sedi istituzionali e da locali adibiti a sale congressi/sale corsi.

Sono preferibili immobili o porzioni di immobili ubicati al piano terra o primi piani serviti da ascensore.

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, a condizione che il proponente si impegni a realizzare a propria cura e spese le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge ed alle eventuali richieste dell'Ordine.

L'immobile, o porzione di immobile dovrà essere di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

- Destinazione dell'immobile ad uso "uffici" e rispondente alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti;
- Rispetto degli standard di Sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008 e s.m.i.);
- Rispetto del criterio di "accessibilità" dell'immobile relativamente alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Disponibilità di parcheggi nelle vicinanze;
- Conformità dell'impiantistica elettrica e termoidraulica dei locali alla normativa vigente con climatizzazione estate/inverno;



CONSISTENZA

La superficie utile dell'immobile dovrà essere orientativamente di 100 mq, tale valutazione è soggetta ad oscillazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili, al numero dei vani e ad altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi. Al fine di garantire agli iscritti all'Ordine la disponibilità di ampi spazi per corsi e seminari rivolti ad un ampio numero di partecipanti, si consiglia di indicare l'eventuale vicinanza a strutture adibite a tali attività.

Dovranno essere previste le seguenti dotazioni minime:

- Ufficio Segreteria/front-office dimensionata per uno o due addetti;
- Archivio/ripostiglio;
- Sala riunioni, eventualmente utilizzabile anche come sala corsi per 20/25 persone;
- Servizi igienici;
- Ufficio presidenza;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA

a) Requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati.

b) Modalità di presentazione della proposta di offerta

La proposta di offerta, corredata dalla documentazione sotto indicata, dovrà pervenire alla segreteria dell'Ordine in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: **"Offerta per immobile da destinare a sede dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Chieti"** entro e non oltre le ore **12.00** del **15 febbraio 2016** al seguente indirizzo: Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Chieti, Corso Marrucino n. 128 – 66100 Chieti.

Per l'inoltro potranno essere utilizzati alternativamente i seguenti strumenti:

- Raccomandata a.r. al seguente indirizzo: Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Chieti, Corso Marrucino n. 128 – 66100 Chieti.
- Consegna a mano del plico lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 13.00, martedì e giovedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00.

Sul plico di spedizione dovranno essere indicati i dati del mittente.

La proposta di offerta trasmessa per posta sarà a totale rischio e spese del mittente, anche in caso di disguidi postali o ad altre cause non imputabili all'Ordine e farà fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato attestante:



- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
 - Che l'immobile è provvisto delle certificazioni previste dalla normativa vigente;
 - La categoria catastale A10 "uffici";
 - La conformità degli impianti;
 - La conformità dell'immobile alla normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - L'impegno ad eseguire eventuali lavori di manutenzione/ristrutturazione nel rispetto della normativa vigente;
 - Che la destinazione d'uso urbanistica è compatibile con l'uso per cui è preposto;
 - Che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
 - La proposta di corrispettivo della locazione, consistente nell'indicazione dell'importo del canone mensile, al netto d'IVA se dovuta, con la precisazione che è vincolante per l'offerente per 6 mesi dalla sua presentazione;
 - Dati anagrafici del proponente (persona fisica o giuridica)
2. Relazione descrittiva dell'immobile con indicazione e delle strutture/servizi limitrofi, degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie utile di ogni ambiente, delle aree scoperte e delle eventuali aree comuni.
 3. Planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi.

Si precisa che L'Ordine non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Il Consiglio dell'Ordine valuterà la proposta di offerta che nel suo complesso (economico – funzionale) risulterà la migliore.

Il Consiglio dell'Ordine procederà alla valutazione anche di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso gli immobili offerti.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Maria Cicchitti (Tesoriera dell'Ordine) tel 334 7638373 – mail: mcicchitti@gmail.com

Il presente avviso è disponibile in visione integrale sul sito internet all'indirizzo www.architettichieti.it nel menù "Ordine" => "Consiglio trasparente".

Chieti, 11/01/2016

Il Segretario dell'Ordine **Arch. Luca Mancini**

Il Presidente dell'Ordine **Arch. Franco Trovarelli**