



RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2016

Pregiatissimi Colleghi, si sottopone alla Vostra attenzione il Bilancio Consuntivo riferito alla data del 31/12/2015, compilato in termini di competenza (accertamenti ed impegni), cassa (riscossioni e pagamenti), e residui (attivi e passivi rispettivamente da riscuotere e da pagare alla fine dell'esercizio del 2016). Tale Bilancio è stato deliberato dal Consiglio dell'Ordine in data 26/04/2017 ed è composto dai seguenti documenti:

- *Relazione al Bilancio*
- *Rendiconto finanziario*
- *Stato Patrimoniale e Conto Economico*

Premessa

Il Bilancio consuntivo dell'Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Chieti anche quest'anno chiude in positivo. La riorganizzazione generale delle spese, posta in atto nell'arco degli ultimi otto anni, assieme al controllo sistematico del credito, ha permesso di presentare bilanci con utili in attivo, ed ha consentito inoltre:

- di dimezzare la quota di iscrizione annuale dei neoiscritti (da 210 a 100 € per tre anni e fino al compimento del 35° anni di età), deliberata dal 2012;
- di abbassare progressivamente la quota di iscrizione annuale (da 180 a 150 € per il 2016, mentre per il 2017 è stata portata a 135 €);
- di portare a 30 € la quota relativa alla vidimazione di visti e pareri sulle parcelle, in vigore dal luglio del 2014.

Inoltre il Consiglio dell'Ordine ha deliberato nel 2016 i seguenti servizi agli iscritti:

- *Attività della Commissione cultura e della Commissione urbanistica territorio ed ambiente*, approfondimento di temi e problematiche inerenti la valorizzazione della figura dell'architetto ed analisi degli strumenti operativi della professione;
- *Vidimazione di visti e parcelle*, su richiesta;
- *Organizzazione di convegni e mostre* - dal gennaio 2014 l'aggiornamento professionale è un obbligo di legge (decreto di riforma delle professioni). Questo Consiglio ha promosso su tutto il territorio della provincia di Chieti convegni e mostre sui temi dell'architettura e della professione. Nel 2016 sono stati organizzati 21 seminari gratuiti, di cui:
 - 13 organizzati direttamente dal nostro Ordine;
 - 1 seminario di deontologia in formazione a distanza promosso sul portale Imateria;
 - 7 seminari promossi con la Fondazione Centro studi e ricerche Chieti Pescara;
- *Organizzazione di eventi* - nel 2016 sono stati organizzati:
 - il concorso "*Fonda bag*" per l'immagine da riportare sulle borse della Fondazione;
 - la mostra "*La prima arte*" presso il foyer del Teatro Marrucino dal 18 al 31 luglio 2016;



- *Organizzazione di corsi di aggiornamento professionale* - l'Ordine APPC di Chieti ha affidato alla Fondazione Centro studi e ricerche area metropolitana Chieti Pescara, l'organizzazione di corsi, seminari ed eventi sui temi dell'aggiornamento professionale. Nel 2016 sono stati svolti 32 corsi, di cui 2 in FAD formazione a distanza;
- *Consulenza legale gratuita per gli iscritti* - a seguito della costituzione di un elenco di avvocati di fiducia del nostro Ordine, è attualmente a disposizione degli iscritti un servizio gratuito di consulenza legale su questioni inerenti la professione, l'Ordine si fa carico della spesa relativa ad un incontro con un avvocato presente nell'elenco;
- *PEC posta elettronica certificata* – questo Ordine fornisce gratuitamente, a tutti gli iscritti, un indirizzo di posta certificata, rinnovandolo ogni anno, lo stesso indirizzo è comunicato al Ministero della Giustizia, come da disposizioni di legge;
- *Carta Nazionale dei Servizi* – dal 2014 il Consiglio ha deciso di fornire a tutti gli iscritti, che ne facciano richiesta, la CNS, che contiene i dati anagrafici del professionista unitamente a quelli di iscrizione all'Ordine (Sezione, Settore, Data e Numero d'iscrizione). La CNS ha anche funzioni di sottoscrizione (firma elettronica) e poiché contiene la foto dell'iscritto e tutte le informazioni previste dal R.D. 2537/1925 e dal D.P.R. 2001 n. 328/2001 può quindi essere anche usata come eventuale tessera di riconoscimento professionale;
- *Abbonamento ad Europa Concorsi* – nel 2016 il Consiglio dell'Ordine ha deliberato l'abbonamento al portale Europa Concorsi, per cui l'accesso al sito è gratuito per tutti gli iscritti all'Ordine APPC di Chieti;
- *Iscrizione al Reginde* – l'Ordine provvede ad inserire nel REGINDE, Registro degli indirizzi elettronici del Ministero della Giustizia, i dati di tutti i colleghi che risultino iscritti ad un Albo del Tribunale quali CTU o Periti, ed al relativo aggiornamento (iscrizione, modifica o cancellazione).

La situazione degli iscritti albo alla data del 31/12/2016 è la seguente:

974* Iscritti all'Albo di cui:

940* Architetti

6 Pianificatori

20 Architetti junior

2 STP

0 Paesaggisti

3 Paesaggisti Junior

0 Conservatori

2 Pianificatori Junior

608* Uomini (63%)

364 Donne (36%)

2 Società tra professionisti STP (1%)

969* iscritti senior

75 neoiscritti (7,7% del tot.) di cui **32** uomini, **42** donne ed **1** STP



dopo aver rilevato le seguenti variazioni in corso d'anno:

Descrizione	31/12/13	31/12/14	31/12/15	31/12/16
Iscrizioni all'Albo	33	20	19	38
Iscrizioni all'Albo per trasferimento da altri Ordini	5	6	1	0
Cancellazioni dall'Albo	-14	- 19	-15	36
Cancellazioni dall'Albo per trasferimento ad altri Ordini	-2	- 1	-3	1
TOT.	22	6	2	

Iscritti complessivi al nostro ordine:

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Iscritti complessivi	926	946	968	974	976	974*
di cui neoiscritti	-	77	64	71	64	75

* Nel numero totale degli iscritti non sono stati considerati i 3 iscritti sospesi nel 2016.



Criteria di formazione del Bilancio consuntivo

Si premette che l'Ordine degli Architetti è un *Ente di diritto pubblico non economico* e che si utilizza lo schema di bilancio pubblico previsto dalle norme del DPR 696/1979.

L'Ordine non è un soggetto passivo IVA, pertanto tutte le uscite e i costi indicati in bilancio sono lordi, ovvero comprensivi di IVA, ove applicata. Inoltre, in quanto ente non commerciale, le ritenute fiscali effettuate sui proventi finanziari costituiscono una componente di costo e quindi non vengono inserite nell'Attivo Patrimoniale quale credito verso l'Erario.

Lo Stato Patrimoniale, redatto secondo la disciplina prevista dall'art. 2424 del c.c., rappresenta la composizione e la consistenza quali-quantitativa degli elementi attivi e passivi alla data di chiusura del bilancio di esercizio.

Il Conto Economico esprime il risultato economico di esercizio (avanzo o disavanzo economico) rappresentando i componenti positivi e negativi delle gestioni istituzionale e commerciale, svolte nel corso dell'anno 2016 nel rispetto dei criteri di competenza economica. Non sono state effettuate compensazioni tra componenti positivi e negativi del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale.

Il Conto del Bilancio comprende i risultati della gestione finanziaria delle entrate e delle uscite, attraverso il raccordo tra la gestione di competenza, la gestione dei residui attivi e passivi e la gestione di cassa. Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del c.c., non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. Per la redazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono state applicate le disposizioni degli artt. 2423, 2423 bis e 2423 ter del c.c.

Criteria di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 sono conformi alle disposizioni di legge. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale delle singole poste e/o voci delle attività e passività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato contabilmente rilevato ed attribuito all'esercizio nel quale tali operazioni ed eventi si riferiscono.

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI	31/12/2016	31/12/2015	Differenza
MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO	13.999,27	13.999,27	0,00
ARREDAMENTO	6.772,00	6.772,00	0,00
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	20.771,27	20.771,27	0,00

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al loro costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Le manutenzioni e le riparazioni ordinarie sono state imputate ai



costi di esercizio. Le relative quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate secondo le aliquote indicate dal D.M. 31.12.1988, e modificati con D.M. del 28.12.1996.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

AMMORTAMENTI	31/12/2016	31/12/2015	Differenza
AMM.TO MACCH. ELETTR. UFFICIO	2.286,73	2.286,73	0,00
AMM.TO ARREDAMENTO	976,65	976,65	0,00
TOTALE AMMORTAMENTI	3.263,38	3.263,38	0,00

Crediti

RESIDUI ATTIVI (CREDITI)	31/12/2016	31/12/2015	Differenza
CREDITI QUOTE ASSOC. CORRENTI	37.510,20	34.140,00	3.370,20
CREDITI QUOTE ASS. ANNI PREC.	46.108,15	41.813,89	4.294,26
CREDITI QUOTE ISCRITTI SOSPESI	3.330,00	3.330,00	0,00
CREDITI QUOTE NEO ISCR. CORREN	200,00	400,00	-200,00
CREDITI PARCELLE ANNI PREC.	2.178,69	2.178,69	0,00
CREDITI CORSI FORM.ANNI PRECED.	1.670,00	1.670,00	0,00
CREDITI ASSICURAZIONE PER TFR	13.493,48	15.010,46	-1.516,98
ALTRI CREDITI	500,00	432,04	67,96
TOTALE RESIDUI ATTIVI	104.990,52	98.975,08	6.015,44

I crediti, pari ad Euro 104.990,52, comprendono i contributi annuali di iscrizione all'Albo ed i proventi derivanti dall'erogazione del servizio di formazione e parcelle, oltre all'accantonamento della quota relativa al TFR della dipendente presso una compagnia di assicurazione ed un anticipo stipendi (tra gli altri crediti).

Anche nel corso dell'anno 2016 sono state poste in essere azioni volte al recupero dei crediti pregressi. Più precisamente sono stati recuperati crediti per € 14.750 relativi alle attività di competenza dell'anno 2015 ed € 14.158,70 relativi ad annualità precedenti.

Tuttavia si è riscontrato un alto tasso di morosità degli iscritti per il contributo annuo di iscrizione 2016. Infatti i contributi non pagati al 31/12/2016 risultano per l'importo di € 38.360,20.

Ne discende che l'ammontare complessivo dei crediti dell'Ordine nei confronti degli iscritti, è aumentato da € 83.532,58 (al 31/12/2015) ad € 90.997,04 (al 31/12/2016), con un incremento di € 7.464,46 netti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide dell'Ordine sono illustrate dalla seguente tabella:



DISPONIBILITA' LIQUIDE	31/12/2016	31/12/2015	Differenza
DENARO IN CASSA	339,66	202,51	137,15
BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	294.986,70	28.052,57	266.934,13
CONTO VINCOLATO	0,00	230.000,00	-230.000,00
CARTE	543,43	1.026,18	-482,75
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	295.869,79	259.281,26	36.588,53

I saldi al 31/12/2016 rappresentano le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio, relativamente alla Cassa e Tesoreria ed ai conti bancari. Si rileva che nel corso dell'anno 2016 è stato chiuso conto vincolato presso l'istituto Banca Popolare Emilia Romagna con trasferimento dei fondi presso il conto corrente ordinario detenuto dallo stesso istituto di credito.

Patrimonio Netto

Patrimonio netto	31/12/2016	31/12/2015	Differenza
AVANZO DI GESTIONE	330.131,22	283.606,02	46.525,20
AVANZO ECONOMICO	38.282,61	46.525,20	-8.242,59
TOTALE PATRIMONIO NETTO	368.413,83	330.131,22	38.282,61

L'avanzo economico dell'esercizio 2016 è pari ad Euro **38.282,61**. Esso si presenta formalmente inferiore all'avanzo di gestione dell'esercizio precedente di € 46.525,20, con un decremento di € 8.242,59.

Tuttavia, l'avanzo di gestione dell'anno corrente si presenta molto soddisfacente tenuto conto della riduzione delle quote di iscrizione operate sugli iscritti ordinari da € 165,00 ad € 150,00.

Si può senz'altro affermare che una significativa parte del risultato di gestione è da imputare alla riduzione dei costi di segreteria dell'Ordine e dei costi dei servizi agli iscritti. Nel corso dell'esercizio corrente sono state poste in essere attività che hanno consentito una consistente economia di gestione.

Debiti

RESIDUI PASSIVI (DEBITI)	31/12/2016	31/12/2015	Differenza
DEBITI V/FORNITORI	8.117,98	3.165,38	4.952,60
ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	15,69	0,00	15,69
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	445,60	551,10	-105,50
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	946,00	946,00	0,00
INAIL C/CONTRIBUTI	74,84	74,83	0,01
ALTRI DEBITI	795,50	153,00	642,50
TOTALE RESIDUI PASSIVI	10.395,61	4.890,31	5.505,30

Il conto "Debiti verso fornitori" pari ad Euro 8.117,98 comprende i debiti per forniture di beni e servizi esigibili entro 12 mesi. Gli altri debiti sono rappresentati per la maggior parte dagli oneri erariali e contributivi che scaturiscono dal lavoro dipendente ed autonomo, e che vengono versati con modello F24 nei primi mesi dell'anno 2017.



Fondi

FONDI DI ACCANTONAMENTO VARI	31/12/2016	31/12/2015	Differenza
DEBITI P/T.F.R.	14.292,10	24.010,43	-9.718,33
F/AMM MACCH. ELETTR. D'UFF.	10.734,86	8.448,13	2.286,73
F/AMM. ARREDAMENTO	6.179,95	5.203,30	976,65
TOTALE FONDI ED ACCANTONAMENTI	31.206,91	37.661,86	-6.454,95

I fondi iscritti nello stato patrimoniale di bilancio sono rappresentati da:

- 1) il Fondo T.F.R. pari ad Euro 14.292,10 che consiste nell'effettivo debito verso il personale dipendente in forza alla data del 31/12/2016 da corrispondere al momento di cessazione del rapporto di lavoro subordinato. Si segnala che l'accantonamento annuale del Tfr viene periodicamente versato ad un istituto assicurativo. Si segnala una significativa riduzione del fondo nell'anno 2016 a seguito della richiesta di anticipi su Tfr da parte della dipendente.
- 2) i fondi di ammortamento delle attrezzature di ufficio e degli arredi della segreteria derivanti dagli accantonamenti annuali delle quote di ammortamento delle immobilizzazioni.

RISCONTI PASSIVI	31/12/2016	31/12/2015	
RISCONTI PASSIVI	11.615,23	6.344,22	5.271,01
TOTALE RIMANENZE CONTABILI	11.615,23	6.344,22	5.271,01

I debiti rappresentati dai canoni d'affitto della sede dell'Ordine per il periodo di competenza sono invece appostati nella voce Risconti passivi per l'importo di € 11.615,23 corrispondente alle mensilità da febbraio a dicembre 2016.

Altre informazioni

A completamento delle informazioni sin qui riportate, attraverso la lettura dei prospetti riguardanti la gestione finanziaria, la situazione amministrativa e la situazione avanzo di cassa, si evince un avanzo di gestione pari ad Euro **38.282,61**.

Tale avanzo si è generato sia per effetto dell'azione decisa ed intrapresa dal Consiglio dell'Ordine, volta al contenimento delle spese, senza per questo pregiudicare l'aspetto qualitativo, sia per effetto della attività di recupero dei crediti pregressi attualmente ancora in atto.

A conclusione, Vi ringrazio e Vi invito ad approvare il Rendiconto Generale così come è stato formulato e presentato.

Chieti, 26 aprile 2017

Il Tesoriere
arch. Maria Cicchitti

IL TESORIERE
ARCH. MARIA CICCCHITTI