



RELAZIONE DEL TESORIERE AL 31/12/2014

Pregiatissimi Colleghi, si sottopone alla Vostra attenzione il Rendiconto Generale riferito alla data del 31/12/2014, deliberato dal Consiglio dell'Ordine in data 10/03/2015 e composto dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale e Conto Economico
- Conto del Bilancio (Rendiconto finanziario decisionale e gestionale)
- Relazione del Tesoriere.

Premessa

L'Ordine degli Architetti è un ente di diritto pubblico non economico che si sostiene esclusivamente sulla base delle quote di iscrizione.

Non è un soggetto passivo IVA, pertanto tutte le uscite e i costi indicati in bilancio sono lordi, ovvero comprensivi di IVA, ove applicata. Inoltre, in quanto ente non commerciale, le ritenute fiscali effettuate sui proventi finanziari costituiscono una componente di costo e quindi non vengono inserite nell'Attivo Patrimoniale quale credito verso l'Erario.

Il bilancio consuntivo dell'Ordine APPeC della provincia di Chieti anche quest'anno chiude in positivo. La riorganizzazione generale delle spese, posta in atto nell'arco degli ultimi sei anni, assieme al controllo sistematico del credito, ha permesso di presentare bilanci con utili in attivo, ed ha consentito:

- di dimezzare la quota di iscrizione annuale dei neoiscritti (da 210/180 € a 100 € per tre anni), decisa dal 2012;
- di abbassare ulteriormente la quota di iscrizione annuale per l'anno in corso (da 180 a 170 € per il 2014) e da 170 a 165 € decisa nel dicembre del 2014 a valere per le quote del 2015;
- di portare a zero la quota relativa alla vidimazione di visti e pareri sulle parcelle (dal luglio 2014).

Inoltre il Consiglio dell'Ordine ha sostenuto i seguenti servizi per gli iscritti:

- *Attività della Commissione cultura e della Commissione urbanistica territorio ed ambiente*, approfondimento di temi inerenti la valorizzazione della figura dell'architetto, e degli strumenti operativi della professione, al fine di organizzare anche convegni e mostre;
- *Vidimazione di visti e parcelle*, su richiesta dell'iscritto;
- *Organizzazione di convegni e mostre* - dal gennaio 2014 è obbligatoria, per tutti gli iscritti, la formazione continua ai fini dell'aggiornamento professionale, che viene certificata con i crediti formativi CFP. Questo Consiglio ha promosso su tutto il territorio della provincia di Chieti (Chieti, Francavilla, Casalincontrada, Lanciano, Vasto e Ortona) convegni e mostre sui temi della professione. Nel 2014 gli eventi a cui si è dato corso sono stati 31 in tutto (di cui 11 promossi con la Fondazione Centro studi e ricerche area metropolitana Chieti Pescara);
- *Organizzazione di corsi di aggiornamento professionale* - l'Ordine APPC di Chieti ha affidato alla Fondazione Centro studi e ricerche area metropolitana Chieti Pescara, l'organizzazione di corsi, seminari ed eventi vari sul tema dell'aggiornamento professionale. Nel 2014 sono stati promossi 28 corsi;



- *Organizzazione di viaggi* -anche nel 2014 è stato organizzato il tradizionale viaggio a SAIE di Bologna, assieme all'Associazione professionisti del vastese;
- *Consulenza legale gratuita per gli iscritti* – è stata promossa una manifestazione di interesse che amplierà il numero degli avvocati di fiducia dell'Ordine ed a disposizione dei colleghi per un primo incontro;
- *PEC posta elettronica certificata* – questo Ordine fornisce gratuitamente, a tutti gli iscritti, un indirizzo di posta certificata, rinnovandolo ogni anno;
- *Carta Nazionale dei Servizi* – dal 2014 il Consiglio ha deciso di fornire a tutti gli iscritti, che ne facciano richiesta, la CNS, che contiene i dati anagrafici del professionista unitamente a quelli di iscrizione all'Ordine (Sezione, Settore, Data e Numero d'iscrizione). La CNS ha anche funzioni di sottoscrizione (firma elettronica) e poiché contiene foto dell'iscritto e tutte le informazioni previste dal R.D. 2537/1925 e dal D.P.R. 2001 n. 328/2001 può quindi essere anche usata come eventuale tessera di riconoscimento professionale;
- *Abbonamento ad Agenda Concorsi* – anche questo anno è confermato l'abbonamento ad Agenda Concorsi, gratuita per tutti gli iscritti all'Ordine APPC di Chieti;

La situazione degli iscritti albo alla data del 31/12/2014 è la seguente:

974 Architetti iscritti all'Albo di cui:

944 Architetti
5 Pianificatori
0 Paesaggisti
0 Conservatori
19 Architetti junior
4 Paesaggisti Junior
2 STP

621 Uomini (63%) **351** Donne (36%) **2** Società tra professionisti STP (1%)

71 neoiscritti (7% del totale) di cui:

33 neoiscritti uomini (46%) **36** neoiscritti donne (51%) **2** STP (3%)

dopo aver rilevato le seguenti variazioni in corso d'anno:

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	differenze
Iscrizioni all'Albo	20	33	-13
Iscrizioni all'Albo per trasferimento da altri Ordini	6	5	+1
Cancellazioni dall'Albo	19	14	+5
Cancellazioni dall'Albo per trasferimento ad altri Ordini	1	2	-1

Iscritti complessivi al nostro ordine:

	2011	2012	2013	2014
Iscritti complessivi	926	946	968	974
di cui neoiscritti	-	77	64	71



Criteri di formazione

Lo Stato Patrimoniale, redatto secondo la disciplina prevista dall'art. 2424 del c.c., rappresenta la composizione e la consistenza quali-quantitativa degli elementi attivi e passivi alla data di chiusura del bilancio di esercizio.

Il Conto Economico esprime il risultato economico di esercizio (avanzo o disavanzo economico) rappresentando i componenti positivi e negativi delle gestioni istituzionale e commerciale, svolte nel corso dell'anno 2013 nel rispetto dei criteri di competenza economica. Non sono state effettuate compensazioni tra componenti positivi e negativi del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale.

Il Conto del Bilancio comprende i risultati della gestione finanziaria delle entrate e delle uscite, attraverso il raccordo tra la gestione di competenza, la gestione dei residui attivi e passivi e la gestione di cassa. Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del c.c., non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. Per la redazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono state applicate le disposizioni degli artt. 2423, 2423 bis e 2423 ter del c.c.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 sono conformi alle disposizioni di legge. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale delle singole poste e/o voci delle attività e passività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato contabilmente rilevato ed attribuito all'esercizio nel quale tali operazioni ed eventi si riferiscono.

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni

<i>IMMOBILIZZAZIONI</i>	31/12/2014	31/12/2013	Differenza
MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	9.527,97	8.867,99	659,98
ARREDAMENTO	6.772,00	6.250,00	522,00
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	16.299,97	15.117,99	1.181,98

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al loro costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Le manutenzioni e le riparazioni ordinarie sono state imputate ai costi di esercizio. Le relative quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate secondo le aliquote indicate dal D.M. 31.12.1988, e modificati con D.M. del 28.12.1996.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

<i>AMMORTAMENTI</i>	31/12/2014	31/12/2013	Differenza
AMM.TO MACCH. ELETTR. UFFICIO 20%	1.839,60	821,80	1.017,80
AMM.TO ARREDAMENTO 15%	976,65	400,00	576,65
TOTALE AMMORTAMENTI	2.816,25	1.221,80	1.594,45



Nel corso dell'anno 2014 sono stati acquistati i seguenti beni:

- 1) Computer SAM MONLED S22D390 21.5P per € 659,98;
- 2) Mobile da parete in multistrato pioppo per € 522,00.

Crediti

	31/12/2014	31/12/2013	Differenza
CREDITI QUOTE ASSOC. CORRENTI	35.490,00	22.993,00	12.497,00
CREDITI QUOTE ASS. ANNI PREC.	33.017,00	35.003,00	-1.986,00
CREDITI QUOTE ISCRITTI SOSPESI	1.540,00	1.540,00	0,00
CREDITI QUOTE NEO ISCR. CORREN	800,00	100,00	700,00
CREDITI PARCELLE ANNI PREC.	905,48	20.772,64	-19.867,16
CREDITI CORSI FORM.ANNI PRECED.	1.670,00	1.770,00	-100,00
CREDITI ASSICURAZIONE PER TFR	18.885,16	17.995,95	889,21
ALTRI CREDITI	432,04	2.729,70	-2.297,66
TOTALE RESIDUI ATTIVI	92.739,68	102.904,29	-10.164,61

I crediti, pari ad Euro 92.739,68, comprendono i contributi annuali di iscrizione all'Albo ed i proventi derivanti dall'erogazione del servizio di formazione e parcelle, oltre alla quota relativa al TFR della dipendente.

L'anno 2014 è stato caratterizzato da un'incisiva attività volta al recupero dei crediti pregressi. Più precisamente ad inizio anno 2014, il Consiglio dell'Ordine ha avviato un'azione di comunicazione con gli Iscritti che risultavano morosi, a mezzo mail e raccomandate a/r, volta a sollecitare gli stessi al pagamento di quanto dovuto. Da tale attività sono derivati buoni risultati per le annualità pregresse, ma contestualmente si è registrato un importante incremento del credito relativo alla quota 2014, per cui la differenza tra morosità del 2013 e del 2014 ha registrato esigui risultati complessivi per un importo di poco più di € 3.000,00.

Preoccupante appare la morosità degli iscritti per le quote associative correnti relative all'anno 2014, per un importo di € 35.490,00, nonostante sia stata deliberata per lo stesso anno una riduzione del contributo annuale rispetto a quello richiesto negli anni precedenti (da 180 a 170 €). Ne consegue che appaiono necessarie iniziative disciplinari più incisive nei confronti degli iscritti morosi, in grado di invertire questo trend negativo di crescita dei crediti. Di conseguenza attualmente sono state inviate al Consiglio di Disciplina, per le valutazioni del caso, le posizioni di 15 iscritti morosi.

Si rileva inoltre che nel mese di settembre 2014 il Consiglio ha proceduto all'archiviazione di 7 procedimenti disciplinari per inesigibilità dei relativi crediti a seguito di infruttuosità delle procedure legali di recupero, con stralcio delle relative posizioni residuali per un importo complessivo di € 15.694,16. Si tratta di importi derivanti dalla vidimazione di parcelle per procedimenti giudiziari in corso, per i quali i colleghi hanno firmato un protocollo di intesa con il nostro Ordine, in base al quale hanno liquidato la quota del 20% dell'importo dovuto, con l'impegno di saldare il restante 80% nel caso di esito positivo della procedura giudiziaria.

Inoltre nella stessa seduta il Consiglio ha deciso di eliminare completamente la quota richiesta agli iscritti per vidimazione di visti e pareri su parcelle, che quindi è gratuita dal settembre 2014.



Alla data del 31/12/2014 risultano altri crediti per l'importo di € 19.317,20, costituiti per la maggior parte dagli accantonamenti annuali del TFR della dipendente presso una compagnia di assicurazioni, per un ammontare totale dei crediti di € 111.736,84.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide dell'Ordine sono illustrate dalla seguente tabella:

DISPONIBILITÀ LIQUIDE	31/12/2014	31/12/2013	differenza
DENARO IN CASSA	499,70	4.151,20	-3.651,50
BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	59.792,59	171.750,85	-111.958,26
CONTO VINCOLATO	150.000,00		150.000,00
TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	210.292,29	175.902,05	34.390,24

I saldi al 31/12/2014 rappresentano le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio, relativamente alla Cassa e Tesoreria ed ai conti bancari. Si rileva che nel corso dell'anno 2014 è stato acceso un conto vincolato presso l'istituto Banca Popolare Emilia Romagna per l'importo di € 150.000 agenzia di Corso Marrucino, nostra agenzia bancaria di riferimento.

Patrimonio Netto

	31/12/2014	31/12/2013	differenza
AVANZO DI GESTIONE	263.564,10	221.586,23	41.977,87
AVANZO ECONOMICO	20.041,92	41.977,87	-21.935,95
TOTALE PATRIMONIO NETTO	283.606,02	263.564,10	20.041,92

L'avanzo economico dell'esercizio 2014 è pari ad Euro 20.041,92.

Debiti

	31/12/2014	31/12/2013	differenza
DEBITI V/FORNITORI	1.675,03	210,93	1.464,10
ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		9,97	-9,97
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	250,00	533,96	-283,96
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	773,28	949,28	-176,00
INAIL C/CONTRIBUTI	89,74	89,74	0,00
ALTRI DEBITI	47,27		
TOTALE RESIDUI PASSIVI	2.835,32	1.793,88	1.041,44

Il conto "Debiti verso fornitori" pari ad Euro 1.675,03 comprende i debiti per forniture di beni e servizi esigibili entro 12 mesi. Gli altri debiti sono rappresentati per la maggior parte dagli oneri erariali e contributivi che scaturiscono dal lavoro dipendente ed autonomo, e che vengono versati con modello F24 nei primi mesi dell'anno 2015.



Fondi

FONDI DI ACCANTONAMENTO VARI	31/12/2014	31/12/2013	differenza
DEBITI P/T.F.R.	22.502,55	20.994,55	1.508,00
F/AMM MACCH. ELETTROM. D'UFF.	6.161,40	4.321,80	1.839,60
F/AMM. ARREDAMENTO	4.226,65	3.250,00	976,65
TOTALE FONDI ED ACCANTONAMENTI	32.890,60	28.566,35	4.324,25

I fondi iscritti nello stato patrimoniale di bilancio sono rappresentati da:

- 1) il Fondo T.F.R. pari ad Euro 22.502,55 che consiste nell'effettivo debito verso il personale dipendente in forza alla data del 31/12/2014 da corrispondere al momento di cessazione del rapporto di lavoro subordinato. Si segnala che l'accantonamento annuale del Tfr viene periodicamente versato ad un istituto assicurativo. Alla data del 31/12/2014 gli accantonamenti effettuati a tale titolo sono pari ad € 18.885,16, in grado di coprire in misura quasi integrale questo fondo;
- 2) i fondi di ammortamento delle attrezzature di ufficio e degli arredi della segreteria derivanti dagli accantonamenti annuali delle quote di ammortamento delle immobilizzazioni.

Altre informazioni

A completamento delle informazioni sin qui riportate, attraverso la lettura dei prospetti riguardanti la gestione finanziaria, la situazione amministrativa e la situazione avanzo di cassa, si evince un avanzo di amministrazione pari ad Euro 20.051,92.

Tale avanzo si è generato sia per effetto dell'azione decisa ed intrapresa dal Consiglio dell'Ordine, volta al contenimento delle spese, senza per questo pregiudicare l'aspetto qualitativo, sia per effetto della attività di recupero dei crediti pregressi attualmente ancora in atto.

A conclusione, Vi ringrazio e Vi invito ad approvare il Rendiconto Generale così come è stato formulato e presentato.

Chieti, 17 marzo 2015

Il Tesoriere
arch. Maria Cicchitti