

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI CHIETI**

**PARERE DEL REVISORE LEGALE SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2025**

Il sottoscritto Dott. Angelo Marrone, nominato Revisore Legale dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti, ha ricevuto in data 10 dicembre 2024 lo schema di bilancio di previsione relativo all'anno 2025 (preventivo finanziario gestionale) unitamente al quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria e del preventivo economico in forma abbreviata. La proposta di bilancio di previsione risulta nel contempo accompagnata dalla: relazione programmatica del Presidente; relazione del consigliere Tesoriere; pianta organica del personale; tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2024.

Il Revisore evidenzia che da detti atti, emerge un avanzo di amministrazione presunto relativo al 2024, pari a € 361.099,20.

Dal lato delle poste di competenza è da rilevare che per l'annualità 2025 risultano previste entrate correnti in modesto aumento rispetto alla previsione iniziale pari a € 1.580,00 riconducibile ai contributi a carico degli iscritti. Quest'ultimi ammontano nel loro complesso a € 152.060,00. La quota annuale di adesione all'Ordine, risulta peraltro non modificata rispetto all'annualità precedente. Il valore complessivo delle altre entrate correnti, risulta immutato e, così suddiviso: diritti pari a € 1.300,00; trasferimenti correnti (relativi ai fondi del PNRR destinati al sito internet) pari a € 14.000,00.

Dal lato delle uscite correnti pari a € 151.338,00 è da rilevare, rispetto alla previsione iniziale per il 2024, un incremento generale pari a € 1.580,00.

Le variazioni incrementative, attengono a: trasferimenti (quota in favore del Consiglio Nazionale); oneri per spese legali rimodulate sulla base della relativa convenzione.

Le uscite in conto capitale pari a € 16.022,00 risultano sostanzialmente immutate rispetto alla previsione iniziale.

Viene comunque rilevato che la gestione finanziaria complessiva dell'Ente per il 2025, sulla base delle previsioni, risulta nel complesso in equilibrio e, pertanto, l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti è tenuto rispettare le norme che gli impongono l'adozione dei citati documenti contabili, di principi e regole e, quindi del sistema amministrativo previsto nel vigente regolamento.



## Verifica pareggio finanziario

Il bilancio, così come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza, rispetta il principio del pareggio finanziario e quindi l'equivalenza fra entrate e uscite, nel modo seguente:

Quadro generale riassuntivo per l'anno 2025			
Entrate		Spese	
Avanzo iniziale di amm. presunto € 361.099,20			
Contributi a carico degli iscritti	152.060,00	Titolo I: Uscite correnti	151.338,00
Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi	1.300,00	Titolo II: Uscite in conto capitale	16.022,00
Trasferimenti correnti	14.000,00		
		Titolo III: Partite di giro	15.731,00
Titolo I: Entrate correnti	167.360,00		
Titolo II: Entrate in conto capitale	15.731,00		
Titolo III: Partite di giro			
<b>Totale</b>	<b>183.091,00</b>	<b>Totale</b>	<b>183.091,00</b>
<b>Totale complessivo entrate</b>	<b>183.091,00</b>	<b>Totale complessivo spese</b>	<b>183.091,00</b>

## Verifica della coerenza interna

L'organo di revisione ritiene, che gli obiettivi esposti nella relazione programmatica per l'anno 2025 risultano coerenti con l'attività in corso o prevista, a beneficio dell'Ordine e dei suoi iscritti.

La relazione del consigliere Tesoriere nel contempo evidenzia, i relativi criteri generali e quelli particolari, adoperati in sede di previsione, che conferiscono sufficiente chiarezza, alle relative poste di bilancio.

Sulla base di quanto esposto e verificato, viene pertanto valutata ed accertata l'attendibilità delle entrate e la congruità e coerenza delle uscite previste, rispetto ai programmi e indirizzi desumibili nell'ambito della citata relazione.

## Osservazioni e suggerimenti

L'Organo di revisione, a conclusione delle verifiche effettuate, ritiene che la situazione finanziaria dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti risulti equilibrata e che permane la solvibilità dell'Ente.

Non sussistono nel contempo elementi di criticità o di rischio, che possano in definitiva compromettere la normale prosecuzione dell'attività.

Viene in ogni caso raccomandato: di monitorare con attenzione il recupero dei residui attivi relative a posizioni morose, adottando tempestivamente tutte quelle misure atte a mantenere in equilibrio il bilancio; la definizione della contrattazione riguardante l'unità lavorativa di concerto con la parte sindacale, per la formazione e la quantificazione delle risorse relative fondo decentrato; una rapida adozione del Consuntivo 2024, al fine di poter applicare, nei limiti del necessario, il relativo avanzo.

## Conclusioni

In relazione a quanto detto, lo scrivente esprime parere favorevole, all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2025 composto dagli atti previsti agli artt.li 5 e 6 del vigente regolamento.

In fede

Chieti, 13 dicembre 2024

Il Revisore  
Dott. Angelo Marrone



