



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Servizi

Ufficio servizi catastali, cartografici e di
pubblicità immobiliare

Ordini degli Ingegneri delle province di
Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo

ordine.chieti@ingpec.eu
ordine.laquila@ingpec.eu
ordine.pescara@ingpec.eu
segreteria@ingte.it

Ordini degli Architetti delle province di
Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo

oappc.chieti@archiworldpec.it
oappc.laquila@archiworldpec.it
oappc.pescara@archiworldpec.it
oappc.teramo@archiworldpec.it

Collegi dei Geometri e Geometri
Laureati delle province di Chieti,
L'Aquila, Pescara, Teramo

collegio.chieti@geopec.it
collegio.laquila@geopec.it
collegio.pescara@geopec.it
collegio.teramo@geopec.it

Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali
delle province di Chieti, L'Aquila,
Pescara, Teramo

protocollo.odaf.chieti@conafpec.it
protocollo.odaf.laquila@conafpec.it
protocollo.odaf.pescara@conafpec.it
protocollo.odaf.teramo@conafpec.it

Collegi dei Periti Agrari delle province
di Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo

collegio.chieti@pec.peritiagrari.it
collegio.aquila@pec.peritiagrari.it
collegio.appete@pec.peritiagrari.it

Collegi degli Agrotecnici ed
Agrotecnici Laureati delle province di
Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo

chieti@pecagrotecnici.it
laquila@pecagrotecnici.it

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

pescara@pecagrotecnici.it
teramo@pecagrotecnici.it

Collegi dei Periti Industriali e dei Periti
Industriali Laureati delle province di
Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo
collegiodichieti@pec.cnpi.it
collegiodilaquila@pec.cnpi.it
collegiodipescara@pec.cnpi.it
collegioditeramo@pec.cnpi.it

P.c.

Alle Direzioni Provinciali – Uffici
Provinciali Territorio di L'Aquila,
Teramo, Pescara e Chieti

Allegati:2

OGGETTO: Aggiornamento della cartografia catastale e dell'archivio censuario del Catasto Terreni con deposito telematico degli atti recanti frazionamento dei terreni presso i Comuni e contestuale introduzione della nuova versione "10.6.5 - APAG 2.15" della procedura Pregeo 10.

Gentili Presidenti,

si comunica che a partire dal 1° luglio 2025 vengono introdotte delle importanti innovazioni nell'ambito della trattazione degli aggiornamenti del catasto terreni con la procedura Pregeo.

Queste innovazioni riguardano le modalità di deposito, presso il Comune, degli atti di aggiornamento geometrico recanti frazionamento dei terreni¹ e il connesso rilascio della nuova versione "10.6.5 - APAG 2.15" della procedura Pregeo 10.

Per quanto riguarda il deposito, l'articolo 25 del decreto legislativo n. 1 dell'8 gennaio 2024 ha introdotto il comma 5-bis all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, secondo cui: *"A decorrere dalla data stabilita con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, d'intesa con l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani, gli adempimenti di cui al comma 5 vengono effettuati con modalità telematiche dall'Agenzia delle entrate mediante deposito, su un'area dedicata del Portale dei Comuni, dei tipi di frazionamento ad essa presentati per via telematica dai professionisti incaricati, preliminarmente alla loro approvazione. In sede di prima applicazione, l'Agenzia delle entrate comunica l'avvenuto deposito a ciascun comune competente, mediante posta elettronica certificata la cui ricevuta di avvenuta consegna sostituisce l'attestazione di cui al comma 5...."*.

Con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 30 dicembre 2024, prot. n. 460141, pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e che, per pronto riferimento, si allega alla presente, è stata stabilita nel **1° luglio 2025** la data di decorrenza del deposito presso i Comuni con modalità telematica, da parte dell'Agenzia, dei tipi di frazionamento, di cui al richiamato comma 5-*bis*. Dalla suddetta data, quindi, il deposito dei tipi di frazionamento presentati all'Agenzia delle entrate per via telematica dai professionisti incaricati è effettuato, con le modalità previste dal comma 5-*bis*, direttamente dall'Agenzia, preliminarmente alla loro approvazione, risultando così superata l'attuale modalità di deposito presso i Comuni, effettuata a cura dei professionisti incaricati.

Si evidenzia che la nuova disciplina introduce un deciso cambio di prospettiva rispetto alla disciplina previgente, dando un evidente impulso alla telematizzazione delle procedure, oltre che una semplificazione degli adempimenti a carico del professionista.

Per la piena attuazione delle novità in parola l'Agenzia ha sviluppato, di concerto con il partner tecnologico, la nuova versione "10.6.5 - APAG 2.15" della procedura Pregeo10 - **obbligatoria ed utilizzabile dal 1° luglio 2025**, data di decorrenza delle nuove modalità di deposito. Per maggior chiarezza, si precisa che dalla data di cui sopra sarà possibile utilizzare solo la nuova versione di Pregeo e che gli atti di aggiornamento redatti con versioni precedenti saranno respinti automaticamente dal sistema telematico, mentre prima del 1° luglio si dovranno utilizzare solo le precedenti versioni e, fino a tale data, atti presentati con la nuova versione di Pregeo saranno respinti automaticamente dal sistema³.

Ulteriori chiarimenti sulla questione sono riportati nella Risoluzione 40/E del 9 giugno 2025, anch'essa pubblicata sul sito *internet* dell'Agenzia e che, per pronto riferimento, si allega alla presente.

Tenuto conto della rilevanza delle innovazioni di cui sopra, si prega di dare la massima diffusione della presente nota ai propri iscritti.

Cordiali saluti

IL CAPO SETTORE SERVIZI

Alessio D'Alessio

firmato digitalmente

(*) Firma su delega del Direttore Regionale Francesco Paolo Chimienti, attribuita con nota prot. n. 2025/8557 del 14 aprile 2025

1-Cfr Risoluzione 40/E del 9 giugno 2025: "Tipi di frazionamento" (FR), "Atti di aggiornamento misti" (Tipi di frazionamento e Tipi Mappali - FM) e "Tipi Mappali con stralcio di corte" (SC)"

2-La nuova versione 10.6.5 - APAG 2.15 di PREGEO è disponibile sul sito istituzionale dell'Agenzia delle Entrate al link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/schede/fabbricatiterreni/aggiornamento-catasto-terreni-pregeo/software-pregeo-professionisti>

3-Cfr nota 5 della Risoluzione 40/E del 9 giugno 2025