

ALLEGATO 1

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ISCRIZIONE ALL'ALBO COMUNALE DEI COMMISSARI

*(POTERE SOSTITUTIVO DEL COMUNE EX ART. 7, COMMA 13 DELL'O.P.C.M. N. 3820/2009
COME INTEGRATO DALL'ART. 3 DELL'O.P.C.M. N. 3832/2009 ED EX ART. 12 DEL
DECRETO DEL COMMISSARIO DELEGATO PER LA RICOSTRUZIONE N. 12/2010)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il D.L. n. 39 del 28 aprile 2009, riguardante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici della Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile"* convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della Legge 24/06/2009 n. 77;

VISTE le O.P.C.M. n. 3778 del 06/06/2009, n. 3779 del 06/06/2009 e n. 3790 del 09/07/2009 e s.m.i., nonché i relativi indirizzi operativi, che dispongono la concessione di contributi per interventi di riparazione e rafforzamento, o miglioramento sismico, degli immobili danneggiati dal sisma del 06 aprile 2009;

VISTA l'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009 e s.m.i. che, all'art. 7 comma 3, dispone che: *"... in caso di edifici inclusi in aggregati edilizi in muratura senza soluzione di continuità, si procede con interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico"*;

VISTO l'art. 7, comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009 e s.m.i., il quale dispone che: *"al fine di procedere ai lavori di cui al comma 3, i proprietari delle singole unità immobiliari si costituiscono in consorzio obbligatorio in tempo utile per presentare la domanda di contributo per la ricostruzione o riparazione delle parti comuni"*;

VISTO l'art. 7, comma 3-bis dell'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009 e s.m.i., il quale dispone che: *"i comuni individuano gli aggregati edilizi di cui al comma 3, per i quali occorre procedere alla costituzione dei relativi consorzi obbligatori di cui al comma 4"*;

VISTO l'art. 7, comma 10 dell'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009 e s.m.i., il quale dispone che: *"la pubblicazione degli elenchi degli aggregati edilizi, individuati dal comune, vale anche quale invito ai proprietari ed ai titolari di diritto reale sulle unità immobiliari ricomprese negli aggregati edilizi individuati a costituirsi in consorzio obbligatorio, ovvero a rilasciare apposito atto di procura speciale ad unico soggetto entro il termine di trenta giorni dalla data stessa di pubblicazione"*;

VISTO il Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3 del 09/03/2010 che detta le linee di indirizzo strategico per la ripianificazione del territorio comunale;

VISTO l'art. 3, comma 6 del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12 del 03/06/2010, il quale dispone che: *"... il Comune riceve gli atti costitutivi dei consorzi costituiti e successivamente alla scadenza del termine di cui al comma 2 e al comma 4, pubblica sull'Albo Pretorio del Comune, per i successivi 10 giorni, l'elenco dei consorzi con l'indicazione degli aggregati a cui si riferiscono"*;

VISTO l'art. 7, comma 13 dell'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009 e s.m.i., il quale dispone che: *"il Comune previa diffida ad adempiere, pubblicata sull'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale, entro un termine di quindici giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di quindici giorni. Il potere sostitutivo del comune si esercita mediante la nomina di un*

commissario e l'occupazione degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio obbligatorio; il commissario agisce come soggetto attuatore in sostituzione del Consorzio o del procuratore speciale; la sostituzione si estende a tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi”;

VISTO l'art. 11, comma 4 del D.L. 19/06/2015 n. 78 “... Disposizioni urgenti in materia di Enti Territoriali”, il quale dispone che: “4. Gli amministratori di condominio, i rappresentanti legali dei consorzi, i commissari dei consorzi obbligatori di cui all'articolo 7, comma 13 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e successive modificazioni, ai fini dello svolgimento delle prestazioni professionali rese ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei ministri adottate per consentire la riparazione o la ricostruzione delle parti comuni degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, assumono la qualifica di incaricato di pubblico servizio, ai sensi dell'articolo 358 del codice penale;

VISTA la deliberazione n. 80 dell'08/10/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'atto di indirizzo concernente la disciplina delle modalità per l'esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di cui all'art. 7, comma 13 dell'O.P.C.M. n. 3820/2009, come integrato dall'art. 3, comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3832/2009, stabilendo che la nomina dei Commissari venga effettuata dal Sindaco sulla base dell'*intuitu personae*, attingendo da un Albo Comunale dei Commissari ad Acta appositamente costituito a seguito di Avviso;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 83 del 10/10/2025 con la quale sono stati approvati i seguenti documenti:

- All. 1 - Avviso di manifestazione di interesse per l'iscrizione all'albo comunale dei commissari;
- All. 2 - Schema di domanda;
- All. 3 - Disciplinare per il commissariamento degli interventi di ricostruzione privata;

EVIDENZIATO CHE allo stato attuale sono previste le seguenti fattispecie di Commissariamento per l'attuazione degli interventi di ricostruzione sugli aggregati edilizi di proprietà privata:

- a. *Commissariamento per mancata costituzione del consorzio obbligatorio o mancato conferimento o rinnovo della procura speciale* (rif.: art. 7, comma 13, ex O.P.C.M. n. 3820/2009, come integrato dall'art. 3, comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3832/2009; art. 67 quater del D.L. n. 83/2012, convertito in Legge n. 134/2012; art. 12, comma 1 del D.C.D.R. n. 12/2010).
- b. *Commissariamento per il mancato raggiungimento dei risultati nei tempi previsti o mancato funzionamento per inerzia protratta dei consorziati* (rif.: art. 7, comma 13, ex O.P.C.M. n. 3820/2009, come integrato dall'art. 3, comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3832; art. 12, comma 2 del D.C.D.R. n. 12/2010).
- c. *Commissariamento per inerzia degli organi del Consorzio, di cui all'art. 5 del D.C.D.R. n. 12/2010* (rif.: art. 7, comma 13, ex O.P.C.M. 3820/2009, come integrato dall'art. 3, comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3832; art. 12, comma 3 del D.C.D.R. n. 12/2010).
- d. *Commissariamento per mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti e/o entro il termine inderogabile stabilito dal Comune* (art. 67 quater, comma 2, lett. a del D.L. n. 83/2012, convertito in Legge n. 134/2012, così come modificato dall'art. 3, comma 1 ter del D.L. n. 113/2016, convertito in Legge n. 160/2016);

CONSIDERATO CHE per ciascuna delle fattispecie sopra descritte, la normativa prevede una specifica modalità di accertamento dell'inerzia e di commissariamento dell'aggregato, ma lascia spazio alla regolazione comunale l'attuazione dei commissariamenti;

RITENUTO necessario superare le situazioni di inerzia ricadenti nelle fattispecie richiamate e avviare per esse le attività di Commissariamento da parte del Comune procedendo, sulla base delle indicazioni poste nel Disciplinare, alla formazione di un elenco Comunale dei Commissari;

ATTESO CHE, da una più approfondita valutazione dei presupposti di fatto e di diritto afferenti l'intervento sostitutivo del Comune, è emersa la necessità di garantire un'adeguata professionalità da parte del Commissario quale "*incaricato di pubblico servizio*", allo stesso devono essere richieste idonee garanzie di espletamento del servizio, per meglio rispondere all'interesse pubblico generale della ricostruzione come soggetto avente requisiti di ordine generale, tecnici e professionali;

RENDE NOTO

che il Comune di San Benedetto dei Marsi, in attuazione delle norme sopra richiamate, con il presente **AVVISO** intende formare un elenco di soggetti tra cui individuare gli eventuali Commissari di consorzio per gli interventi di ricostruzione privata, in sostituzione dei proprietari inadempienti per tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi. Chiunque, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso e per le finalità infra esposte, può inoltrare manifestazione di interesse per l'inserimento nell' Albo Comunale dei Commissari.

Soggetti ammessi

Potranno assumere l'incarico di Commissario i soggetti, in possesso dei requisiti di cui più avanti, che presenteranno apposita domanda di iscrizione all' Elenco Comunale dei Commissari e che, a seguito di istruttoria, verranno iscritti nel suddetto elenco comunale. L'inserimento nell'elenco tuttavia non comporta alcun diritto ad ottenere la nomina e/o l'attribuzione dell'incarico. I compiti del Commissario, meglio definiti nel Disciplinare, possono essere così riassunti:

- Nei casi di commissariamento di cui agli artt. 3 e 4 del Disciplinare, il Commissario svolge tutte le attività previste dal Decreto n. 12 del 03/06/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, comprese le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi e la predisposizione del decreto di occupazione.
- Nei casi di Commissariamento di cui agli artt. 5 e 6 del Disciplinare, l'attività del Commissario è limitata all'esecuzione degli atti e/o dei provvedimenti riportati nell'atto di nomina.
- È compito del Commissario attivare tutti i procedimenti previsti dalla normativa in tema di ricostruzione privata per completare la ricostruzione dell'aggregato edilizio ad esso affidato e consentire al Comune il perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 67 quater, comma 1 del D.L. n. 83/2012.
- Il Commissario è soggetto al rispetto dei principi di economicità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza.
- Come previsto dall'art. 11, comma 4 del D.L. n. 78/2015, convertito in Legge n. 125/2015, il Commissario assume la qualifica di incaricato di pubblico servizio, ai sensi dell'articolo 358 del codice penale.
- Il Commissario svolge, inoltre, le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Requisiti di ammissione

I Soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

a. Requisiti di ordine generale

1. Cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, ovvero cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione Europea;
2. Età non inferiore ad anni 18;
3. Godimento dei diritti civili;
4. Non essere stati esclusi dall'elettorato attivo, né essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione, ovvero licenziati per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità insanabile;
5. Non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni, la costituzione del rapporto di lavoro con amministrazioni pubbliche;

6. Non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità o che comportano decadenza;
7. Non trovarsi in alcuna delle ipotesi previste quali cause di esclusione, di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa nazionale, in particolare con riferimento alla Legge n. 190/2012, al D.P.R. n. 62/2012, al D.L. n. 83/2012, convertito in Legge n. 134/2012, al D.Lgs. n. 39/2013 e al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ovvero di trovarsi in una delle ipotesi di cui sopra (specificando quale) e di impegnarsi, se nominato, a rimuoverla entro il termine di 10 giorni dal ricevimento di avvenuta nomina;
8. Non trovarsi in alcuna delle ipotesi di esclusione ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*);
9. I cittadini di Paesi membri dell'Unione europea devono:
 - a) Possedere tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica Italiana, ad eccezione della cittadinanza italiana;
 - b) Godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza;
 - c) Avere un'adequata conoscenza della lingua italiana;
10. Non è ammessa la partecipazione dei candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

b. Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale

Gli aspiranti devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti specifici:

1. Diploma di laurea del vecchio ordinamento universitario, o titolo equipollente, o Laurea specialistica o magistrale (LS/LM) del nuovo ordinamento universitario, equiparate ai sensi del D.L. 9 luglio 2009 o Laurea breve e/o diploma di scuola media superiore in discipline tecniche, giuridiche o economiche ed esperienza di almeno 5 anni come Amministratore di condominio e/o Presidente di Consorzio o Procuratore Speciale;
2. Competenze ed esperienze, come desumibili dal curriculum vitae, comprovanti lo svolgimento delle attività di Ricostruzione dell'edilizia privata nel post sisma 2009 ovvero incarichi cumulativamente di durata di 3 anni nelle suddette attività.

c. Requisiti di capacità economico e finanziaria

1. Possesso di un'adequata copertura assicurativa in relazione all'importo dei lavori dell'aggregato da commissariare.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse per l'iscrizione all'Albo Comunale dei Commissari deve essere redatta in conformità al modello allegato (Allegato 2) al presente avviso e dovrà essere trasmessa al Comune di San Benedetto dei Marsi esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo pec: protocollosbm@pec.it entro e non oltre le ore 23:45 del giorno 26 ottobre 2025.

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcuna domanda.

Tale procedura dovrà essere utilizzata da tutti i Candidati che intendessero iscriversi.

La domanda, pena l'esclusione, deve essere accompagnata dagli allegati richiesti ed essere compilata in tutti i campi e firmata digitalmente. Il candidato deve attestare, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. n. 447/2000, il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione e incompatibilità previste per l'inserimento nell'Albo e la successiva nomina, ovvero dichiarare l'eventuale disponibilità, se prescelto e nominato, a rimuovere detta causa entro il termine di 10 giorni. Al modello di manifestazione di interesse deve essere allegata una copia del documento di identità in corso di validità, debitamente firmata. Se dipendente pubblico, il candidato, in caso di nomina, dovrà presentare, pena l'esclusione, copia dell'autorizzazione rilasciata dall'amministrazione di appartenenza.

VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. Le domande di iscrizione agli elenchi saranno esaminate dall'Ufficio Tecnico Comunale nel termine di 20 giorni dalla scadenza della manifestazione di interesse;

2. Qualora la domanda, in sede di istruttoria, risultasse incompleta o irregolare, l'Ufficio inviterà l'istante ad integrarla e/o regolarizzarla nel termine perentorio di 10 giorni. La mancata presentazione, nei termini indicati, della documentazione e/o delle dichiarazioni richieste ad integrazione della domanda comporterà la non iscrizione all'elenco;
3. I richiedenti saranno ritenuti idonei ad essere iscritti all'elenco solo se la domanda risulterà regolare e completa, ovvero se sanata nei termini di cui sopra;
4. L'elenco degli idonei, sarà pubblicato nelle forme di legge.

FORMAZIONE, AGGIORNAMENTO E DURATA

L' Ufficio Tecnico Comunale formerà l'Elenco Comunale dei Commissari, provvederà alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

NOMINA DEI COMMISSARI

Il Sindaco nomina, nell'ambito dell'elenco e ogni volta che si rende necessario il commissariamento, il soggetto ritenuto idoneo all'assolvimento dell'incarico sulla base dell'*intuitu personae*, valutata la complessità dell'incarico da conferire e la documentazione allegata all'istanza dei candidati.

INCOMPATIBILITA'

Al conferimento dell'incarico si applica la disciplina specifica delle incompatibilità prevista dall'art. 67 quater, comma 11 del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito in Legge 7 agosto 2012 n. 134. Si applica, inoltre, la casistica delle inconferibilità prevista dagli artt. 3, 4 e 7 del D.Lgs. 8 aprile 2013 n. 39. Si applica, infine, l'art. 5 della Legge n. 135/2012, come modificato dall'art. 6 del D.L. n. 90/2014, convertito in Legge n. 114/2014.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del regolamento generale sulla protezione dei dati - UE 679/2016 (RGPD) conferiti al Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Benedetto dei Marsi titolare del trattamento.

Titolare del trattamento è il Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ), con sede in Piazza Nelio Cerasani - 67058 San Benedetto dei Marsi (AQ); Email: protocollo@comune.sanbenedettodeimarsi.aq.it; PEC: protocollosbm@pec.it; Tel. 086386336.

Finalità e base giuridica del trattamento

Il Comune di San Benedetto dei Marsi tratta i dati personali conferiti da cittadini e utenti dei servizi in parola con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dalla normativa vigente, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico previsti dalla suddetta normativa, o comunque connessi all'esercizio dei medesimi, ex art. 6, par. 1, lett. e) GDPR ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Dati trattati e destinatari

Data la natura dei servizi in questione, oltre a dati di tipo identificativo, per il conseguimento delle finalità evidenziate, in alcuni di essi saranno necessariamente oggetto di trattamento anche dati di tipo patrimoniale e, in alcuni casi, anche categorie particolari di dati personali, di cui all' articolo 9 del Regolamento (definiti come dati sensibili nella previgente normativa europea). I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento, il cui elenco, con i relativi dati di contatto, è reso disponibile nel sito web del Comune. Al di fuori di queste ipotesi i dati potranno essere comunicati a terzi e diffusi, nei soli casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Obbligo di conferire i dati e conservazione degli stessi

Il conferimento dei dati richiesti ai cittadini e utenti nelle procedure finalizzate all'applicazione della normativa vigente in materia da parte del Comune di San Benedetto dei Marsi, direttamente o

indirettamente, nonché allo svolgimento di tutte le connesse attività, è obbligatorio e il loro mancato conferimento non consente al Comune di San Benedetto dei Marsi di poterle portare a compimento. Per contro, laddove nella modulistica di raccolta dati siano richieste informazioni il cui rilascio è indicato come non obbligatorio (o facoltativo), il relativo mancato conferimento, pur potendo rendere meno agevole i rapporti con il Comune, o con i responsabili esterni, non pregiudica il completamento delle procedure d'interesse degli utenti. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione delle attività e procedure previste dalla normativa vigente per il settore di riferimento e, successivamente, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa in ambito pubblico.

Diritti degli interessati

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento e ai suddetti responsabili esterni, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza al Comune è presentata contattando il responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) ai recapiti sopra indicati.

Diritto di reclamo

Gli interessati che ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato dal Comune di San Benedetto dei Marsi avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale Autorità di controllo, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Informazioni complementari

- La presentazione delle istanze non vincola l'Amministrazione comunale all'affidamento dell'incarico;
- Con la presentazione della domanda il candidato accetta implicitamente, senza riserve o eccezioni di sorta, le norme e le condizioni contenute nella presente manifestazione di interesse;
- È a totale ed esclusivo rischio del candidato la non corretta compilazione della domanda e la sua trasmissione all'indirizzo pec sopra indicato. In ogni caso, il candidato esonera il Comune di San Benedetto dei Marsi da qualsiasi responsabilità per il mancato arrivo della domanda.
- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Maurizio Iori al n. di telefono 0863/86336; e-mail: maurizio.iori@comune.sanbenedettodeimarsi.aq.it

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di San Benedetto dei Marsi, in Amministrazione trasparente - Sezione "Bandi di gara e contratti" e sul portale INPA del Dipartimento della Funzione Pubblica per giorni 30 (trenta).

Si evidenzia che il presente avviso non comporta alcun obbligo per il Comune di San Benedetto dei Marsi che, altresì, si riserva la facoltà di sospendere, annullare e/o revocare, in ogni fase e stato, la procedura di cui al presente avviso.

San Benedetto dei Marsi, lì 10/10/2025



Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Ing. Maurizio Iori