



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI
Settore 3 - Attività Tecniche e Produttive

RETROCESSIONE A ZONA AGRICOLA E VERDE DI RISPETTO PAESAGGISTICO DI AREE EDIFICABILI, O AVENTI ALTRE DESTINAZIONI CON CARICO URBANISTICO SUPERIORE ALLA ZONA AGRICOLA

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' TECNICHE E PRODUTTIVE

VISTI il vigente PRG di questo Comune, le previsioni in esso contenute e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

PREMESSO che, con delibera di G.C. n. 64 del 21/10/2025 l'Amministrazione Comunale ha deciso di avviare un procedimento amministrativo volto ad acquisire da parte dei cittadini interessati apposite istanze per richiedere la retrocessione a zona agricola o a verde di rispetto paesaggistico di aree edificabili, ovvero aventi altre destinazioni diverse dalla zona agricola, con esclusione delle aree aventi destinazione ad uso pubblico, per i motivi da indicare nell'istanza (*es.: l'oggettiva difficoltà di dar vita ai comparti, causa l'eccessivo frazionamento dello stesso in diverse particelle e l'eccessiva numerosità dei proprietari interessati, in capaci di trovare un accordo fra loro, ovvero il disinteresse allo sfruttamento delle potenzialità edificatorie, ovvero la difficoltà a pagare i tributi annuali (IMU) su terreni edificabili ovvero aventi destinazione urbanistica diversa da quella agricola*);

DATO ATTO che la nuova Legge Regionale Urbanistica n.58/2023, all'art.77 comma 2 lettera "l)" ove è espressamente indicato che "(...) non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi ...le retrocessioni a zona agricola o verde da precedenti zone con carico urbanistico superiore e gli interventi di desigillazione da attuare mediante la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo", che, ai sensi del comma 3 del medesimo art.77 "(...) le modificazioni di cui al comma 2 sono approvate dal Comune con deliberazione consiliare e sono trasmesse alla Provincia competente per l'eventuale promozione del ricorso di cui al comma 5", che, ai sensi del comma 4 del medesimo art.77 "(...) Nel caso di aree ricadenti, anche parzialmente, in zone tutelate o vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004, la deliberazione consiliare di cui al comma 3 è subordinata al preventivo parere paesaggistico dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo che è rilasciato ai sensi dell'articolo 16 della L. 1150/1942";

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n.58 del 20/12/2023 e ss.mm.ii.;

RENDE NOTO

A tutti i cittadini interessati che possono presentare istanza per la retrocessione a Zona Agricola o a Verde di rispetto paesaggistico di aree edificabili o aventi destinazioni diverse da quella agricola, **con esclusione delle aree aventi destinazione ad uso pubblico**, secondo il modello allegato alla Delibera di G.C. n. 64 del 21/10/2025.

Le istanze, redatte secondo l'allegato **MODELLO** e complete della documentazione richiesta, potranno essere presentate **ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO**, con le seguenti modalità:

- In formato digitale, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.ortona.ch.it

- In formato cartaceo, presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, sito in Via Cavour (Ch), nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

L' AVVISO, unitamente al MODELLO di DOMANDA, è pubblicato anche sul sito Internet del Comune di Ortona (Ch) e sull'AlboWeb comunale al seguente indirizzo

<https://www.comune.ortona.ch.it/it/documenti/retrocessione-a-zona-agricola-e-verde-di-rispetto-paesaggistico-di-aree-edificabili-o-aventi-altre-destinazioni-con-carico-urbanistico-superiore-alla-zona-agricola>

Per ulteriori informazioni e chiarimenti non esitate a contattare, preferibilmente per il tramite del Tecnico Professionista di vostra fiducia, *l'Ufficio Servizio e Programmazione del Territorio* al n. 085- 9057309 arch. Domenico Silvestri oppure al n. 085-9057303 ing. Eleonora di Nardo.

Ortona, 27/10/2025

IL DIRIGENTE
(Arch. Domenico Fineo)