COMUNE DI SAN BENEDETTO DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP.

Cron. Generale
Annuo
N° 447/2025

DETERMINAZIONE
N. 83 del 10-10-2025

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEI MARSI
pubblicazione N° 719 del 10 OTT. 2025

OGGETTO: Approvazione manifestazione di interesse per la costituzione dell'Albo dei Commissari ai sensi dell'O.P.C.M. n. 3820/2009, dell'O.P.C.M. n. 3832/2009, del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo n. 12/2010 e della Legge Barca, ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata.

Dato atto che il Sindaco, con decreto prot. n. 5681 del 01/06/2023, ha provveduto ad attribuire la responsabilità del servizio lavori pubblici, prorogata con decreto prot. n. 4634 del 10/05/2024 e successivo decreto prot. n. 5697 del 03/06/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il D.L. n. 39 del 28 aprile 2009 riguardante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici della Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile"* convertito in legge, con modificazioni, dell'art. 1 comma 1 della Legge 24/06/2009 n. 77;

VISTE le O.P.C.M. n. 3778 del 06/06/2009, n. 3779 del 06/06/2009 e n. 3790 del 09/07/2009 e s.m.i., nonché i relativi indirizzi operativi, che dispongono la concessione di contributi per interventi di riparazione e rafforzamento o miglioramento sismico degli immobili danneggiati dal sisma del 06 aprile 2009;

VISTA l'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009 e s.m.i. che all'art. 7 comma 3 dispone che: "... *in caso di edifici inclusi in aggregati edilizi in muratura senza soluzione di continuità, si procede con interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico*";

VISTO l'art. 7, comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009 e s.m.i., il quale dispone che: "*al fine di procedere ai lavori di cui al comma 3, i proprietari delle singole unità immobiliari si costituiscono in consorzio obbligatorio in tempo utile per presentare la domanda di contributo per la ricostruzione o riparazione delle parti comuni*";

VISTO l'art. 7, comma 3 bis dell'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009 e s.m.i., il quale dispone che: "*i comuni individuano gli aggregati edilizi di cui al comma 3, per i quali occorre procedere alla costituzione dei relativi consorzi obbligatori di cui al comma 4*";

VISTO l'art. 7, comma 10 dell'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009 e s.m.i., il quale dispone che: *"la pubblicazione degli elenchi degli aggregati edilizi, individuati dal comune, vale anche quale invito ai proprietari ed ai titolari di diritto reale sulle unità immobiliari ricompresi negli aggregati edilizi individuati a costituirsi in consorzio obbligatorio, ovvero a rilasciare apposito atto di procura speciale ad unico soggetto entro il termine di trenta giorni*

dalla data stessa di pubblicazione";

VISTO il Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3 del 09/03/2010 che detta le linee di indirizzo strategico per la ripianificazione del territorio comunale;

VISTO il Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12 del 03/06/2010 che all'art. 3, comma 6, dispone che: "*... il Comune riceve gli atti costitutivi dei consorzi costituiti e successivamente alla scadenza del termine di cui al comma 2 e al comma 4, pubblica sull'Albo Pretorio del Comune, per i successivi 10 giorni, l'elenco dei consorzi con l'indicazione degli aggregati a cui si riferiscono*";

VISTO l'art. 7, comma 13 dell'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009 e s.m.i., il quale dispone che: "*il Comune, previa diffida ad adempiere pubblicata sull'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale, entro un termine di quindici giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di quindici giorni. Il potere sostitutivo del Comune si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio obbligatorio; il commissario agisce come soggetto attuatore in sostituzione del Consorzio o del procuratore speciale; la sostituzione si estende a tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi*";

VISTO l'art. 11, comma 4 del D.L. 19/06/2015 n.78 "... Disposizioni urgenti in materia di Enti Territoriali", il quale dispone che: "*4. Gli amministratori di condominio, i rappresentanti legali dei consorzi, i commissari dei consorzi obbligatori di cui all'articolo 7, comma 13 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e successive modificazioni, ai fini dello svolgimento delle prestazioni professionali rese ai sensi delle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri adottate per consentire la riparazione o la ricostruzione delle parti comuni degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, assumono la qualifica di incaricato di pubblico servizio, ai sensi dell'articolo 358 del codice penale*";

CONSIDERATO CHE risulta necessario perseguire gli obiettivi sanciti dall'art. 67 quater, comma 1 del D.L. n. 83/2012, convertito in Legge n. 134/2012 (c.d. Legge Barca), con cui si intende definire le modalità per l'esercizio dei poteri di commissariamento assegnati al Comune dall'O.P.C.M. n. 3820/2009 e s.m.i, dall'O.P.C.M. n. 3832/2009 e s.m.i., dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione (di seguito anche D.C.D.R.) n. 12/2010 e dalla Legge Barca, ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata;

EVIDENZIATO CHE allo stato attuale sono previste le seguenti fattispecie di Commissariamento per l'attuazione degli interventi di ricostruzione sugli aggregati edilizi di proprietà privata:

a. *Commissariamento per mancata costituzione del consorzio obbligatorio o mancato conferimento o rinnovo della procura speciale* (rif.: art. 7, comma 13, ex O.P.C.M. n. 3820/2009, come integrato dall'art. 3, comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3832/2009; art. 67 quater del D.L. n. 83/2012, convertito in Legge n. 134/2012; art. 12, comma 1 del D.C.D.R. n. 12/2010).
b. *Commissariamento per il mancato raggiungimento dei risultati nei tempi previsti o mancato funzionamento per inerzia protratta dei consorziati* (rif.: art. 7, comma 13, ex O.P.C.M. n. 3820/2009, come integrato dall'art. 3, comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3832; art. 12, comma 2 del D.C.D.R. n. 12/2010).
c. *Commissariamento per inerzia degli organi del Consorzio, di cui all'art. 5 del D.C.D.R. n.*

12/2010 (rif.: art. 7, comma 13, ex O.P.C.M. 3820/2009, come integrato dall'art. 3, comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3832; art. 12, comma 3 del D.C.D.R. n. 12/2010).

d. *Commissariamento per mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti e/o entro il termine inderogabile stabilito dal Comune* (art. 67 quater, comma 2, lett. a del D.L. n. 83/2012, convertito in Legge n. 134/2012, così come modificato dall'art. 3, comma 1 ter del D.L. n. 113/2016, convertito in Legge n. 160/2016);

DATO ATTO CHE per ciascuna delle fattispecie sopra descritte, la normativa prevede una specifica modalità di accertamento dell'inerzia e di commissariamento dell'aggregato, ma lascia spazio alla regolazione comunale per l'attuazione dei commissariamenti;

RITENUTO necessario superare le situazioni di inerzia ricadenti nelle fattispecie richiamate e avviare per esse le attività di Commissariamento da parte del Comune procedendo, sulla base delle indicazioni poste dalla presente deliberazione, alla formazione di un elenco Comunale dei Commissari;

ATTESO CHE, da una più approfondita valutazione dei presupposti di fatto e di diritto afferenti l'intervento sostitutivo del Comune, è emersa la necessità di garantire un'adeguata professionalità da parte del Commissario quale "*incaricato di pubblico servizio*", allo stesso devono essere richieste idonee garanzie di espletamento del servizio, per meglio rispondere all'interesse pubblico generale della ricostruzione come soggetto avente requisiti di ordine generale, tecnici e professionali;

RITENUTO opportuno procedere con l'istituzione dell'Albo dei Commissari e con la definizione di criteri e requisiti di iscrizione dei candidati, individuare come requisito essenziale per l'iscrizione al nuovo albo, quello di aver prestato servizi nell'ambito del processo di ricostruzione, ovvero aver svolto incarichi di amministratore, presidente di consorzio, delegato dei proprietari, progettista o direttore dei lavori;

VISTA la deliberazione n. 80 dell'08/10/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'atto di indirizzo concernente la disciplina delle modalità per l'esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di cui all'art. 7, comma 13 dell'O.P.C.M. n. 3820/2009, come integrato dall'art. 3 comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3832/2009, stabilendo che la nomina dei Commissari venga effettuata dal Sindaco, sulla base dell'*intuitu personae,* attingendo da un Albo Comunale dei Commissari ad Acta appositamente costituito a seguito di Avviso;

VISTI i seguenti documenti, predisposti dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, che con il presente atto occorre approvare:
All. 1 - Avviso di manifestazione di interesse per l'iscrizione all'albo comunale dei commissari;
All. 2 - Schema di domanda;
All. 3 - Disciplinare per il commissariamento degli interventi di ricostruzione privata;

ATTESO CHE la domanda di partecipazione alla selezione per l'iscrizione all'albo comunale dei commissari deve essere redatta in conformità al modello allegato (All. 2) alla manifestazione di interesse e dovrà essere trasmessa al Comune di San Benedetto dei Marsi esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo pec: protocollosbm@pec.it entro e non oltre le ore 23:45 del giorno 26 ottobre 2025;

VISTO CHE i soggetti interessati all'iscrizione all'albo comunale dei commissari dovranno possedere i seguenti requisiti:

a. Requisiti di ordine generale

1. Cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, ovvero cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione Europea;
2. Età non inferiore ad anni 18;
3. Godimento dei diritti civili;
4. Non essere stati esclusi dall'elettorato attivo, né essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione, ovvero licenziati per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità insanabile;
5. Non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni, la costituzione del rapporto di lavoro con amministrazioni pubbliche;
6. Non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità o che comportano decadenza;
7. Non trovarsi in alcuna delle ipotesi previste quali cause di esclusione, di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa nazionale, in particolare con riferimento alla Legge n. 190/2012, al D.P.R. n. 62/2012, al D.L. n. 83/2012, convertito in Legge n. 134/2012, al D.Lgs. n. 39/2013 e al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ovvero di trovarsi in una delle ipotesi di cui sopra (specificando quale) e di impegnarsi, se nominato, a rimuoverla entro il termine di 10 giorni dal ricevimento di avvenuta nomina;
8. Non trovarsi in alcuna delle ipotesi di esclusione ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*);
9. I cittadini di Paesi membri dell'Unione europea devono:
   a) Possedere tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica Italiana, ad eccezione della cittadinanza italiana;
   b) Godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza;
   c) Avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana;
10. Non è ammessa la partecipazione dei candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

b. Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale

Gli aspiranti devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti specifici:

1. Diploma di laurea del vecchio ordinamento universitario, o titolo equipollente, o Laurea specialistica o magistrale (LS/LM) del nuovo ordinamento universitario, equiparate ai sensi del D.L. 9 luglio 2009 o Laurea breve e/o diploma di scuola media superiore in discipline tecniche, giuridiche o economiche ed esperienza di almeno 5 anni come Amministratore di condominio e/o Presidente di Consorzio o Procuratore Speciale;
2. Competenze ed esperienze, come desumibili dal curriculum vitae, comprovanti lo svolgimento delle attività di Ricostruzione dell'edilizia privata nel post sisma 2009 ovvero incarichi cumulativamente di durata di 3 anni nelle suddette attività;

c. Requisiti di capacità economico e finanziaria

1. Possesso di un'adeguata copertura assicurativa in relazione all'importo dei lavori dell'aggregato da commissariare;

DATO ATTO CHE la presente determinazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/00, non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata per l'Amministrazione Comunale o riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente, poiché per gli eventuali successivi incarichi di commissario, il corrispettivo sarà imputato alle risorse previste dalla legge per i contributi in questione, senza che le stesse transitino per il bilancio comunale;

VISTI:
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 aprile 2009;
- l'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009;
- l'O.P.C.M. n. 3832 del 22/12/2009:
- il D.L. n. 39 del 28/04/2009;
- la Legge n.77 del 24/06/2009;
- il D.C.D.R. n. 12 del 03/06/2010;
- il D.P.C.M. 17/12/2010;
- il D.P.C.M. 04/12/2011;
- il D.L. n. 83 del 22/06/2012;
- la Legge n. 134 del 07/08/2012;
- il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- il D.L. n. 78 del 19/06/2015;
- la Legge n. 125 del 06/08/2015;
- il D.L. n. 113 del 24/06/2016;
- la Legge n. 160 del 07/08/2016;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le considerazioni e motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente condivise e richiamate quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della deliberazione n. 80 dell'08/10/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'atto di indirizzo concernente la disciplina delle modalità per l'esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di cui all'art. 7, comma 13 dell'O.P.C.M. n. 3820/2009, come integrato dall'art. 3 comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3832/2009, stabilendo che la nomina dei Commissari venga effettuata dal Sindaco, sulla base dell'*intuitu personae,* attingendo da un Albo Comunale dei Commissari ad Acta appositamente costituito a seguito di Avviso;

DI APPROVARE i seguenti documenti predisposti dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici:
All. 1 - Avviso di manifestazione di interesse per l'iscrizione all'albo comunale dei commissari;
All. 2 - Schema di domanda;
All. 3 - Disciplinare per il commissariamento degli interventi di ricostruzione privata;

DI DARE ATTO CHE:
- la domanda di partecipazione alla selezione per l'iscrizione all'albo comunale dei commissari deve essere redatta in conformità al modello allegato (All. 2) alla manifestazione di interesse e dovrà essere trasmessa al Comune di San Benedetto dei Marsi esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo pec: protocollosbm@pec.it entro e non oltre le ore 23:45 del giorno 26 ottobre 2025;
- all'esito della scadenza della predetta manifestazione l'Ufficio Lavori Pubblici procederà all'analisi delle domande pervenute ed alla conseguente ammissione/esclusione in funzione dei requisiti posseduti e fornirà un elenco di idonei al Sindaco che sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;

- i Commissari, nell'ambito dell'elenco istituito dal Comune di San Benedetto dei Marsi, saranno nominati dal Sindaco ogni volta che si rende necessario il commissariamento sulla base dell'*intuitu personae;*
- la selezione avverrà nel rispetto dei criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza dell'azione amministrativa, nonché del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- dovrà essere prevista l'applicabilità delle clausole penali a carico del Commissario in caso di risoluzione, recesso ovvero ritardi nell'esecuzione delle prestazioni a lui imputabili;

DI INVIARE copia della presente determinazione, unitamente agli allegati ed alla deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 26.10.2025 all'U.S.R.C. di Fossa (AQ) per mezzo pec all'indirizzo ricostruzioneprivata.usrc@pec.it ed agli Ordini Professionali al fine della pubblicità;

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/00, non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata per l'Amministrazione Comunale o riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente, poiché per gli eventuali successivi incarichi di commissario, il corrispettivo sarà imputato alle risorse previste dalla legge per i contributi in questione, senza che le stesse transitino per il bilancio comunale;

DI PRECISARE CHE:
- il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di L'Aquila entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del D.Lgs. n. 104/2010;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
(Ing. Maurizio Iori)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata sul sito Web del Comune ed affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

L'ADDETTO