

**ORDINE DEGLI ARCHIETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI CHIETI**

PARERE DEL REVISORE LEGALE SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2026

Il sottoscritto Dott. Angelo Marrone, nominato Revisore Legale dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti, ha ricevuto in data 9.12.25 lo schema di bilancio di previsione relativo all'anno 2026 (preventivo finanziario gestionale) unitamente al quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria e del preventivo economico in forma abbreviata. La proposta di bilancio di previsione risulta nel contempo accompagnata dalla: relazione programmatica del Presidente; relazione del consigliere Tesoriere; pianta organica del personale; tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2025.

Il Revisore evidenzia che da detti atti, emerge un avanzo di amministrazione presunto relativo al 2025, pari a € 399.007,90.

Dal lato delle poste di competenza è da rilevare che per l'annualità 2026 risultano previste entrate correnti in modesto aumento rispetto alla previsione iniziale pari a € 960,00 riconducibile ai contributi a carico degli iscritti. Quest'ultimi ammontano nel loro complesso a € 153.020,00. La quota annuale di adesione all'Ordine, risulta lievemente incrementata rispetto all'annualità precedente. Resta tuttavia invariata la quota versata entro il 31.3.26 e per gli iscritti junior. Per il 2026 è stata inoltre prevista un'agevolazione per le neo mamme. Il valore complessivo delle altre entrate correnti, attiene ai soli diritti pari a € 1.300,00.

Dal lato delle uscite correnti pari a € 152.086,60 è da rilevare, rispetto alla previsione iniziale per il 2025, un incremento generale pari a € 748,60.

Le variazioni incrementative, attengono principalmente: al fondo per risorse decentrate e a altri oneri a favore del personale; alle manutenzioni. Le principali variazioni in decremento attengono: alle uscite per gli organi dell'ente; alle spese per attività di consulenza.

Nel contempo le uscite in conto capitale subiscono una riduzione pari a € 13.788,60.

Viene rilevato che la gestione finanziaria complessiva dell'Ente per il 2026, sulla base delle previsioni, risulta nel complesso in equilibrio e, pertanto, l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti è tenuto rispettare le norme che gli impongono l'adozione dei citati documenti contabili, di principi e regole e, quindi del sistema amministrativo previsto nel vigente regolamento.

Verifica pareggio finanziario

Il bilancio, così come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza, rispetta il principio del pareggio finanziario e quindi l'equivalenza fra entrate e uscite, nel modo seguente:

Quadro generale riassuntivo per l'anno 2026			
Entrate		Spese	
Avanzo iniziale di amm. presunto € 361.099,20			
Contributi a carico degli iscritti	153.020,00	<i>Titolo I: Uscite correnti</i>	152.086,60
Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi	1.300,00	<i>Titolo II: Uscite in conto capitale</i>	2.233,40
Trasferimenti correnti	-		
		<i>Titolo III: Partite di giro</i>	15.831,00
<i>Titolo I: Entrate correnti</i>	154.320,00		
<i>Titolo II: Entrate in conto capitale</i>			
<i>Titolo III: Partite di giro</i>	15.831,00		
Totale	170.151,00	Totale	170.151,00
Totale complessivo entrate	170.151,00	Totale complessivo spese	170.151,00

Verifica della coerenza interna

L'organo di revisione ritiene, che gli obiettivi esposti nella relazione programmatica per l'anno 2026 risultano coerenti con l'attività in corso o prevista, a beneficio dell'Ordine e dei suoi iscritti.

La relazione del consigliere Tesoriere nel contempo evidenzia, i relativi criteri generali e quelli particolari, adoperati in sede di previsione, che conferiscono sufficiente chiarezza, alle relative poste di bilancio.

Sulla base di quanto esposto e verificato, viene pertanto valutata ed accertata l'attendibilità delle entrate e la congruità e coerenza delle uscite previste, rispetto ai programmi e indirizzi desumibili nell'ambito della citata relazione.

Osservazioni e suggerimenti

L'Organo di revisione, a conclusione delle verifiche effettuate, ritiene che la situazione finanziaria dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti risulti equilibrata e che permane la solvibilità dell'Ente. Nel contempo non sussistono elementi di criticità o di rischio, che possano in definitiva compromettere la normale prosecuzione dell'attività.

Viene in ogni caso raccomandato: di monitorare con attenzione il recupero dei residui attivi relative a posizioni morose, adottando tempestivamente tutte quelle misure atte a mantenere in equilibrio il bilancio; la definizione della contrattazione riguardante l'unità lavorativa di concerto con la parte sindacale, in ordine al fondo risorse decentrate; una rapida adozione del Consuntivo 2025, al fine di poter applicare, nei limiti del necessario, il relativo avanzo.

Conclusioni

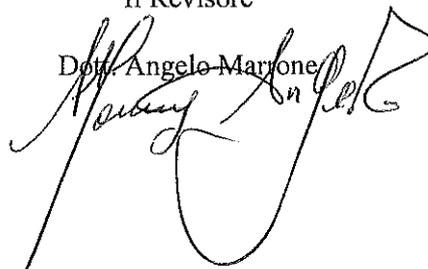
In relazione a quanto detto, lo scrivente esprime parere favorevole, all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2026 composto dagli atti previsti agli artt.li 5 e 6 del vigente regolamento.

In fede

Chieti, 11 dicembre 2025

Il Revisore

Dot. Angelo Marrone

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo Marrone', written over the printed name. The signature is stylized and cursive.

