

**ORDINE DEGLI ARCHIETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI CHIETI**

**PARERE DEL REVISORE LEGALE SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2026**

Il sottoscritto Dott. Angelo Marrone, nominato Revisore Legale dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti, ha ricevuto in data 9.12.25 lo schema di bilancio di previsione relativo all'anno 2026 (preventivo finanziario gestionale) unitamente al quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria e del preventivo economico in forma abbreviata. La proposta di bilancio di previsione risulta nel contempo accompagnata dalla: relazione programmatica del Presidente; relazione del consigliere Tesoriere; pianta organica del personale; tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2025.

Il Revisore evidenzia che da detti atti, emerge un avanzo di amministrazione presunto relativo al 2025, pari a € 399.007,90.

Dal lato delle poste di competenza è da rilevare che per l'annualità 2026 risultano previste entrate correnti in modesto aumento rispetto alla previsione iniziale pari a € 960,00 riconducibile ai contributi a carico degli iscritti. Quest'ultimi ammontano nel loro complesso a € 153.020,00. La quota annuale di adesione all'Ordine, risulta lievemente incrementata rispetto all'annualità precedente. Resta tuttavia invariata la quota versata entro il 31.3.26 e per gli iscritti junior. Per il 2026 è stata inoltre prevista un'agevolazione per le neo mamme. Il valore complessivo delle altre entrate correnti, attiene ai soli diritti pari a € 1.300,00.

Dal lato delle uscite correnti pari a € 152.086,60 è da rilevare, rispetto alla previsione iniziale per il 2025, un incremento generale pari a € 748,60.

Le variazioni incrementative, attengono principalmente: al fondo per risorse decentrate e a altri oneri a favore del personale; alle manutenzioni. Le principali variazioni in decremento attengono: alle uscite per gli organi dell'ente; alle spese per attività di consulenza.

Nel contempo le uscite in conto capitale subiscono una riduzione pari a € 13.788,60.

Viene rilevato che la gestione finanziaria complessiva dell'Ente per il 2026, sulla base delle previsioni, risulta nel complesso in equilibrio e, pertanto, l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti è tenuto rispettare le norme che gli impongono l'adozione dei citati documenti contabili, di principi e regole e, quindi del sistema amministrativo previsto nel vigente regolamento.

## Verifica pareggio finanziario

Il bilancio, così come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza, rispetta il principio del pareggio finanziario e quindi l'equivalenza fra entrate e uscite, nel modo seguente:

Quadro generale riassuntivo per l'anno 2026			
Entrate		Spese	
Avanzo iniziale di amm. presunto € 361.099,20			
Contributi a carico degli iscritti	153.020,00	<i>Titolo I: Uscite correnti</i>	152.086,60
Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi	1.300,00	<i>Titolo II: Uscite in conto capitale</i>	2.233,40
Trasferimenti correnti	-		
		<i>Titolo III: Partite di giro</i>	15.831,00
<i>Titolo I: Entrate correnti</i>	154.320,00		
<i>Titolo II: Entrate in conto capitale</i>			
<i>Titolo III: Partite di giro</i>	15.831,00		
<b>Totale</b>	<b>170.151,00</b>	<b>Totale</b>	<b>170.151,00</b>
<b>Totale complessivo entrate</b>	<b>170.151,00</b>	<b>Totale complessivo spese</b>	<b>170.151,00</b>

## Verifica della coerenza interna

L'organo di revisione ritiene, che gli obiettivi esposti nella relazione programmatica per l'anno 2026 risultano coerenti con l'attività in corso o prevista, a beneficio dell'Ordine e dei suoi iscritti.

La relazione del consigliere Tesoriere nel contempo evidenzia, i relativi criteri generali e quelli particolari, adoperati in sede di previsione, che conferiscono sufficiente chiarezza, alle relative poste di bilancio.

Sulla base di quanto esposto e verificato, viene pertanto valutata ed accertata l'attendibilità delle entrate e la congruità e coerenza delle uscite previste, rispetto ai programmi e indirizzi desumibili nell'ambito della citata relazione.

## Osservazioni e suggerimenti

L'Organo di revisione, a conclusione delle verifiche effettuate, ritiene che la situazione finanziaria dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti risulti equilibrata e che permane la solvibilità dell'Ente. Nel contempo non sussistono elementi di criticità o di rischio, che possano in definitiva compromettere la normale prosecuzione dell'attività.

Viene in ogni caso raccomandato: di monitorare con attenzione il recupero dei residui attivi relative a posizioni morose, adottando tempestivamente tutte quelle misure atte a mantenere in equilibrio il bilancio; la definizione della contrattazione riguardante l'unità lavorativa di concerto con la parte sindacale, in ordine al fondo risorse decentrate; una rapida adozione del Consuntivo 2025, al fine di poter applicare, nei limiti del necessario, il relativo avanzo.

## Conclusioni

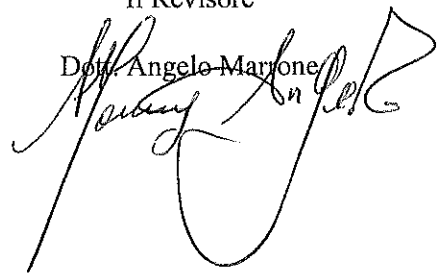
In relazione a quanto detto, lo scrivente esprime parere favorevole, all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2026 composto dagli atti previsti agli artt.li 5 e 6 del vigente regolamento.

In fede

Chieti, 11 dicembre 2025

Il Revisore

Dot. Angelo Marrone

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo Marrone', written over the printed name.

