



Pescara, lì 15.01.2026

Autorizzazione paesaggistica_artt.li 167 D.Lgs n.42/04 e 36bis DPR n.380/01

Circolare Ministero

Con Circolare n.19/2025 il Ministero della Cultura ha inteso chiarire le modalità di applicazione dell'art. 36-bis del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

La Circolare affronta un punto di grande importanza nelle istanze dell'accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali innovative con il decreto-legge n.69/2024 convertito in legge n.105/2024, nel caso di presenza di interessi di tutela paesaggistica.

Il Ministero ritiene che la disposizione di cui all'art. 36-bis trovi piena applicazione, stante il criterio cronologico, anche in mancanza di un richiamo derogatorio dell'art. 167, comma 4, del Codice dei BCP al suo interno. Il divieto di rilascio in sanatoria dell'autorizzazione paesaggistica non esclude, infatti, che il legislatore possa introdurre, per legge e in via generale, limitate ipotesi in cui sia possibile accettare *ex post* la compatibilità paesaggistica di un intervento.

Infine il comma 4 dell'art. 36-bis del TUE prevede che "*Le disposizioni del presente comma si applicano anche nei casi in cui gli interventi di cui al comma 1 risultino incompatibili con il vincolo paesaggistico apposto in data successiva alla loro realizzazione*". Con tale norma il legislatore ha previsto che, anche qualora le opere siano state svolte in un tempo antecedente all'apposizione del vincolo, sia necessario procedere alla domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 36-bis del TUE.

Al di fuori, pertanto, dalle ipotesi tassativamente previste dal suddetto comma 1 dell'art. 36-bis del TUE, l'articolo 167 del Codice trova piena applicazione.

Si allega la Circolare del Ministero

IL PRESIDENTE dell'ORDINE PPC di PESCARA ARCHITETTI CHIETI-PESCARA Arch Dante PALLOTTA	LA PRESIDENTE dell'ORDINE PPC di CHIETI Arch Maria CICCHITTI	IL PRESIDENTE FONDAZIONE Arch. Dario DI PRETORO
---	--	---

Estensore
Architetto Ph.D. **Marcello Borrone**